

**ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ" "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"
перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2017 год**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Курчатова, д. 47

Общая площадь многоквартирного дома: 5928 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2018 год

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2017г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2017г., руб.	Начислено собственникам в 2017г., руб.	Поступило средств от собственников в 2017г., руб.	Использовано средств в 2017г., руб.	Остаток средств на 01.01.2018г., руб. гр. 3+гр.5-гр.7	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб. гр.4+гр.5-гр.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Аварийно-диспетчерская служба	5 761,87	5 820,11	194 201,28	178 976,02	178 976,02	20 987,13	21 045,37
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	3 854,29	4 562,29	152 231,04	140 296,22	140 296,22	15 789,11	16 497,11
3	Обслуживание лифта	13 348,28	15 413,71	514 313,28	473 991,44	473 991,44	53 670,12	55 735,55
4	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	3 475,50	6 075,95	202 737,60	186 843,10	186 843,10	19 370,00	21 970,45
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	240,67	1 812,13	60 465,60	55 725,14	55 725,14	4 981,13	6 552,59
6	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей	-31 742,01	4 434,37	147 962,88	136 362,68	102 183,75	14 037,12	16 034,57
7	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	5 388,42	5 542,96	184 953,60	170 453,35	170 453,35	19 888,67	20 043,21
8	Содержание и обслуживание мусорокамеры	4 800,32	5 862,75	195 624,00	180 287,20	180 287,20	20 137,12	21 199,55
9	Содержание помещений общего пользования	4 652,05	6 758,15	225 501,12	207 821,97	207 821,97	22 331,20	24 437,30
10	Текущий ремонт общего имущества	10 424,51	11 256,49	375 598,08	346 151,43	346 151,43	39 871,16	40 703,14
11	Управление многоквартирным домом	7 673,00	10 147,90	338 607,36	312 060,76	312 060,76	34 219,60	36 694,50
12	Итого	107 665,09	77 686,81	2 592 195,84	2 388 969,32	2 354 790,39	265 282,36	280 913,34

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2017г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2017г., руб.	Начислено собственникам в 2017г., руб.	Оплачено собственниками в 2017г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2017г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2018г., руб. (гр.3+гр.5-гр.7)	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб. (гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	99 268,61	97 560,02	475 797,64	444 064,14	444 064,14	131 002,11	129 293,52
2	Горячее водоснабжение	46 916,27	46 166,07	224 211,29	209 257,43	209 257,43	61 870,13	61 119,93
3	Отопление	187 944,26	141 451,42	548 102,02	511 546,15	511 546,15	224 500,13	178 007,29
4	Холодное водоснабжение	39 526,52	34 850,82	176 707,09	164 921,54	164 921,54	51 312,07	46 636,37
5	Электроэнергия	69 306,16	68 630,38	569 885,36	531 876,64	531 876,64	107 314,88	106 639,10
6	Итого	442 961,82	388 658,71	1 994 703,40	1 861 665,90	1 861 665,90	575 999,32	521 696,21